

にかほ市観光拠点センター  
出店者募集要項

にかほ市商工観光部観光課

## にかほ市観光拠点センター出店者募集要項

### 1 募集の趣旨

道の駅エリアの活性化及び新たな魅力の創出のため、にかほ市観光拠点センター「にかほっと」内での物販・飲食店舗等の運営に意欲のある事業者（以下、出店希望者という。）を募集します。

### 2 施設の概要

- (1) 名称：にかほ市観光拠点センター
- (2) 事業主体：にかほ市
- (3) 所在地：にかほ市象潟町字大塩越36-1
- (4) 施設面積：延べ床面積 2,244.72m<sup>2</sup>
- (5) 店舗数：15店舗
- (6) 開業期日：平成28年4月9日

### 3 使用条件

- (1) 休業日：毎月第3水曜日 ※7月と8月は除く
- (2) 使用区画：募集時の空き店舗の状況による。（別紙見取り図参照）
- (3) 使用料：販売ブースA1～B5 月60,000円（税別）  
販売ブースC4～C6 月40,000円（税別）  
販売ブースC1～C3 月30,000円（税別）
- (4) 共益費：月20,000円（共有部分空調費、清掃費等）
- (5) 直接費：電気、ガス、上下水道その他経営上必要な経費は出店者の負担。
- (6) 工事費等：ア 電気（100V・60A、200V・20Aまで使用可能）、  
ガス、給排水は、室内まで引き込み済み。  
イ その他の工事費（室内配管、内装等）、什器、サイン等は  
出店者負担。  
ウ 営業に必要な許認可申請・取得等の費用は出店者の負担。
- (7) 原状変更：承認を受けて原状変更する場合は出店者の負担とし、退店時には  
原状回復すること。
- (8) 使用開始：出店準備開始より、使用するものとする。

### 4 応募者の資格

- (1) 次に掲げる条件をすべて満たすこと。
  - ア 施設の設置目的を理解し、管理運営に協力的である。
  - イ にかほ市観光拠点センター管理者や他の出店者と協調、協力できる。
  - ウ 安定した経営能力を有している。
  - エ 優良なサービスを提供できる能力を有している。
  - オ 営業に際して必要な許可、免許等を有する者。
  - カ 次の事項にすべてに該当しない者。
    - ・ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項のい

ずれかに該当する団体である。またその事実があった後3年を経過していない。(その者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者についても、また同様とする。)

- ・応募の日において、にかほ市の指名停止措置を受けている。
- ・法人及び代表者の国税、県税又は市税を滞納している。
- ・食品衛生法（昭和22年法律第233号）上及びその他の法律に基づく処分などを過去3年間に受けている者。
- ・会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立をしている者又は申立をされている者。
- ・民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立をしている者又は申立をされている者。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団・暴力団員で構成されている。もしくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にある団体等である。

(2) 応募者の住所要件

特になし。

## 5 応募方法

応募者は、下記の応募書類を持参又は郵送等により応募受付期間内に提出してください。

(1) 応募書類

- ア 出店企画書（様式） 1部
- イ 法人の場合は登記事項証明書、個人の場合は住民票 1部
- ウ 最近1年間の法人・代表者又は個人の国税、県税及び市税の納税証明書 1部

(2) 応募受付期間

郵送又は持参 ※持参受付は午前9時から午後5時まで

(3) 応募受付場所及び問合せ先

にかほ市役所 商工観光部 観光課 観光振興班

住 所：〒0184-0192 にかほ市象潟町字浜ノ田1番地

電 話：0184-43-3230

FAX：0184-43-3239

Email：kankou@city.nikaho.lg.jp