

○にかほ市開発行為等の規制に関する規則

平成18年9月25日

規則第31号

(趣旨)

第1条 都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第3章第1節の施行については、都市計画法施行令（昭和44年政令第158号）、都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49号。以下「省令」という。）に定めるもののほか、この規則の定めるところによる。

(開発許可申請書の添付図書)

第2条 法第30条第1項の規定により市長に提出する申請書には、法及び省令に規定するもののほか、次に掲げる図書（主として、自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為又は住宅以外の建築物若しくは特定工作物で自己の業務の用に供するものの建築若しくは建設の用に供する目的で行う1ヘクタール未満の開発行為にあっては、第3号及び第4号に掲げるものを除く。）を添付しなければならない。

- (1) 開発区域の土地の登記事項証明書
- (2) 造成計画面積求積図（縮尺1000分の1以上）
- (3) 申請者の法人の登記事項証明書（個人にあっては、住民票の写し。以下同じ。）、事業経歴書及び納税証明書（最近2箇年における国税又は県税並びに市税に係るもの）
- (4) 工事施行者の法人の登記事項証明書、事業経歴書及び建設業の許可証明書
- (5) その他市長が必要と認める図書

(開発行為変更許可申請書の添付図書)

第2条の2 法第35条の2第2項の規定により市長に提出する申請書には、省令に規定するもののほか、前条に規定する図書のうち開発行為の変更に伴いその内容が変更されるものを添付しなければならない。

(既存の権利者の届出の添付書類)

第3条 法第34条第9号の規定による届出には、次に掲げる書類を添付しなければならない。

- (1) 土地の登記事項証明書又は所有権を証する書類
- (2) 土地の利用に関する所有権以外の権利を有する場合にあっては、その旨を証する書類

(3) 農地にあつては、農地の転用の許可書の写し

(開発許可の表示)

第4条 開発許可を受けた者は、当該開発行為に係る工事の期間中、工事現場の見やすい場所に標札を掲示しなければならない。

(工事完了公告前の建築等の承認申請)

第5条 法第37条第1号の規定による承認を受けようとする者は、申請書に次の各号に掲げる図書を添付して、市長に申請しなければならない。

- (1) 建築物又は特定工作物の配置図及び平面図（縮尺500分の1以上）
- (2) 土地の利用に関する権利を有することを証する書類
- (3) 開発許可を受けた者の同意書
- (4) その他市長が必要と認める図書

(建築制度の緩和の許可申請)

第6条 法第41条第2項ただし書の規定による許可を受けようとする者は、申請書に次の各号に掲げる図書を添付して、市長に申請しなければならない。

- (1) 建築物概要書
- (2) 位置図（縮尺2500分の1以上）
- (3) 建築物平面図（縮尺500分の1以上）
- (4) 建築物立面図（縮尺200分の1以上）
- (5) 建築物断面図（縮尺200分の1以上）

(予定建築物等以外の建築等の許可申請)

第7条 法第42条第1項ただし書の規定による許可を受けようとする者は、申請書に次の各号に掲げる図書を添付して、市長に申請しなければならない。

- (1) 建築物又は特定工作物の配置図及び平面図（縮尺500分の1以上）
- (2) 土地の利用に関する権利を有することを証する書類
- (3) その他市長が必要と認める図書

(地位の承継の承認申請)

第8条 法第45条の規定による承認を受けようとする者は、申請書に同条に規定する権利又は権原を取得したことを証する書面を添付して、市長に申請しなければならない。

(書類の様式)

第9条 次の表の左欄に掲げる法、省令及びこの規則の規定による同表中欄に掲げる書類

は、それぞれ同表右欄に掲げる様式によるものとする。

左欄	中欄	右欄
法第30条第2項	公共施設管理者の同意書	様式第1号
法第30条第2項	公共施設管理予定者との協議の経過書	様式第2号
法第35条の2第2項	開発行為変更許可申請書	様式第2号の2
法第35条の2第3項	開発行為変更届出書	様式第2号の3
法第81条第4項	標識	様式第2号の4
省令第16条第2項	設計説明書	様式第3号
省令第17条第1項第3号	関係権利者の同意書	様式第4号
省令第36条第1項	開発登録簿（調書）	様式第5号
第3条	既存の権利者の届出書	様式第6号
第4条	標札	様式第7号
第5条	工事完了公告前建築等承認申請書	様式第8号
第6条	建築制限緩和許可申請書	様式第9号
第6条第1号	建築物概要書	様式第10号
第7条	予定建築物等以外の建築等許可申請書	様式第11号
第8条	地位承継承認申請書	様式第12号

（書類の提出部数）

第10条 法、省令又はこの規則の規定により市長に提出する書類の提出部数は、正本1部、副本1部とする。

附 則

この規則は、平成18年10月1日から施行する。

様式第1号 公共施設管理者の同意書(第9条関係)

年 月 日

様

公共施設管理者

住 所

氏 名

印

次の開発行為は、管理上支障がないものと認め、同意します。

- 1 関係する公共施設
- 2 開発許可の申請者住所及び氏名
- 3 開発区域の所在及び地番
- 4 開発区域の面積
- 5 開発行為の目的

様式第2号 公共施設管理予定者との協議の経過書(第9条関係)

公共施設管理予定者との協議の経過書

開発区域に含まれる地域の名称		
公共施設の名称		
協議項目	協議内容	協議結果(条件)
設計		
管理方法		
土地の帰属		
費用の負担		
その他		
協議年月日 年 月 日	開発許可申請者住所氏名	㊟
	管理予定者住所氏名	㊞

様式第2号の2 開発行為変更許可申請書(第9条関係)

にかほ市長 様	年 月 日	申請者 住 所 氏 名	㊦
開発行為の変更の許可について(申請)			
都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。			
変 開 更 発 の 行 概 為 要 の	1	開発区域に含まれる地域の名称	
	2	開発区域の面積	
	3	予定建築物等の用途	
	4	工事施行者住所氏名	
	5	法第34条の該当号及び該当する理由	
	6	その他必要な事項	
開発許可の許可番号			年 月 日 第 号
変更の理由			
※ 受付番号			年 月 日 第 号
※ 変更の許可に付した条件			
※ 変更の許可の許可番号			年 月 日 第 号
備考 1 ※印のある欄は、記載しないでください。 2 「開発区域の面積」の欄は、平方メートルを単位として記載してください。 3 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載してください。 4 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載してください。 5 開発行為の変更の概要(「その他必要な事項」を除く。)は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載してください。			

様式第2号の3 開発行為変更届出書(第9条関係)

		年	月	日
にかほ市長	様			
		届出者	住所	
		氏名		印
開発行為の変更について(届出)				
都市計画法第35条の2第3項の規定により、開発行為の変更について、次のとおり届け出ます。				
1	変更に係る事項			
2	変更の理由			
3	開発許可の許可番号	年	月	日 第 号

備考 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載してください。

様式第2号の4 標識(第9条関係)

都市計画法による命令の公示

(土地又は工作物等の)所在地

命令を受けた者の氏名

この(土地又は工作物等)は、都市計画法に違反しているので、 年 月 日付けで、同法第81条の規定により、 を命じた。

注 1 この標識を損壊した者は、公用文書等毀棄罪^{きき}で罰せられます。

2 この命令に違反して、 を行った場合は、罰せられます。

3 年 月 日 { 水道事業者名
電気事業者名
ガス事業者名 } に対して { 水道
電気
ガス } の供給の申込みの

承諾を保留するよう要請しています。

年 月 日

にかほ市長



表 面

設計説明書		① 設計者住所及び氏名				
②	開発区域に含まれる地域の名称	③		申請者氏名		
方設 針計	④ 目的					
	⑤ 基本方針					
	⑥ その他					
土地 の 現 状	⑦ 地域(地区、街区等)	都市計画区域	用途地域	その他の地域(地区、街区)		
⑧ 地目	区分	宅地	農地	山林	その他	合計
	面積					
	比率					100%
⑨ 所有別	区分	自己所有	買収予定	地主還元	その他	合計
	面積					
	比率					100%
⑩ 備考						
⑪ 土地の地形、地質及び措置						
⑫ 土地の利用計画	区分	宅地用地	道路用地	公園緑地 広場用地	その他の 用地	合計
	面積					
	比率					
⑬ 街区の計画						
公共 施設 等 整備 計画	種類	計画概要			⑭ 管理予定者	
	⑮ 道路	幅員 延長 勾配 路面 持続道路名及び管理者				
	⑯ 排水施設	方法 構造 放流先名及び管理者				
	⑰ 給水施設					
	⑱ ガス供給施設					
	⑲ 公園、緑地又は広場					
	⑳ 街路照明					
	㉑ 消火水					
	㉒ 公益的施設					
㉓ その他						

裏 面

備 考

- 1 ④目的欄には、開発区域の使用目的及び分譲、建売又は社員住宅の別を記入してください
- 2 ⑤基本方針欄には、計画上特に配慮した点を記入してください。
- 3 ⑥その他の欄には、土捨場又は土取場の位置、搬入又は搬出の方法経路等を記入してください。
- 4 ⑦地域(地区、街区等)欄には、市街化区域又は市街化調整区域の別及び用途地域その他の区分名等を記入してください。
- 5 ⑩備考欄には、現況図の補足説明を記入してください。
- 6 ⑪土地の地形、地質及び措置欄には、土地の勾配、切土又は盛土の別並びに土の置換え、擁壁等の措置を記入してください。
- 7 ⑬街区の計画欄には、宅地の区割の大きさ及び数を記入してください。
- 8 ⑭道路欄には、幅員(すべての種類)、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上等を記入してください。
- 9 ⑮排水施設欄には、直角式、しゃ集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入してください。
- 10 ⑯公園、緑地又は広場欄には、公園、緑地又は広場の別並びにその中に設ける施設等を記入してください。
- 11 ⑳消火水欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防火用水等を記入してください。
- 12 ㉑公益的施設欄には、教育、医療、購売等の施設を予定している場合にその施設を記入してください。
- 13 ㉒その他の欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入してください。

様式第4号 関係権利者の同意書(第9条関係)

関係権利者の同意書

開発行為施行者 _____ の施行に係る開発事業計画については、異議がないので、事業の施行に同意します。

権利の対象物	所在地	面積(用途)	権利の種類	同意年月日	権利者の住所、氏名	印

開 発 登 録 簿 (調 書)				
開発許可年月日、 番号	年 月 日 第 号	地位の承継承認 年月日、番号	年 月 日 第 号	変 更
開発許可を受けた 者の住所、氏名		地位の承継者の 住所、氏名		
工事施工者住所、氏名				
工事設計者住所、氏名				
開発区域に含まれる 地域の名称及び面積				
予定建築物等の用途				
開 発 の 目 的				
都市計画法第41条第1項の 建築制限の内容				
許 可 条 件				
工 事 完 了 検 査	工 事 名			
	工事完了年月日	年 月 日		
	工事完了検査年月日	年 月 日		
	検査済証交付年月日	年 月 日		
	公 告 年 月 日	年 月 日		
備 考				

様式第6号 既存の権利者の届出書(第3条、第9条関係)

年 月 日	
にかほ市長 様	
届出人 住所 氏 名	
①	
既存の権利について(届出)	
都市計画法第34条第9号の規定による権利を届け出ます。	
届 出 者 の 職 業 (法人の場合は業務内容)	
届け出た土地の所在及び地番	
届け出た土地の地目及び地積	
土地又は土地の 利用に関する 所有権以外の権利	種 類
	内 容
	取 得 年 月 日
	目 的

備考 土地の登記事項証明書、農地転用許可書の写し等届出の権利を証明する書類を添付してください。

様式第7号 標 札(第4条、第9条関係)

開 発 許 可 標	
許 可 年 月 日 番 号	年 月 日 第 号
工 事 の 場 所	
施 工 面 積	
工 事 予 定 期 間	
工 事 施 行 者	
工 事 設 計 者	
工 事 管 理 者	
工 事 の 名 称	
許 可 を 受 け た 者	

50
セ
ン
チ
メ
ー
ト
ル
以
上

80センチメートル以上

様式第8号 工事完了公告前建築等承認申請書(第5条、第9条関係)

年 月 日

にかほ市長 様

申請者 住所
氏名



工事完了公告前の建築等の承認について
(申請)

都市計画法第37条第1号の規定により、建築物(特定工作物)の着工の承認を受けたいので、申請します。

開発許可を受けた地域の名称	
開発許可年月日及び番号	年 月 日 第 号
開発行為の工事予定年月日	年 月 日
建築物(特定工作物)の敷地の名称	
建築物(特定工作物)の概要	
工事の状況	
理由	

様式第9号 建築制限緩和許可申請書(第6条、第9条関係)

年 月 日

にかほ市長 様

申請者 住所
氏名



建築制限の緩和について(申請)

都市計画法第41条第2項ただし書の規定により、建築制限の緩和の許可を受けたいので、申請します。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
定められた制限の内容	
建築物の用途	
建築物を建築しようとする土地の所在及び地番	
許可を受ける具体的内容	
申請の内容	

様式第10号 建築物概要書(第6条、第9条関係)

建築物概要書								
主 要 用 途		敷地面積との比			パーセント			
/	建 築 面 積	延 べ 面 積			敷 地 面 積			
申 請 部 分	平方メートル	平方メートル			/			
申 請 以 外 の 部 分								
合 計					平方メートル			
建築物の棟別の概要								
棟番号	用 途	工 事 別 種	構 造	階 数	建 築 面 積	延 べ 面 積	外 壁 の 仕 上 げ	最 高 の 高 さ
					平方メートル	平方メートル		メートル
備 考								

様式第11号 予定建築物等以外の建築等許可申請書(第7条、第9条関係)

年 月 日

にかほ市長 様

申請者 住所
氏名



予定建築物等以外の建築(建設、用途変更)の許可について(申請)

都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物等以外の建築(建設、用途変更)の許可を受けたいので、申請します。

開発許可を受けた地域の名称	
開発許可年月日及び番号	年 月 日 第 号
許可を受けた建築物(特定工作物)の用途	
予定建築物等以外の建築物(特定工作物)の用途	
理由	

様式第12号 地位承継承認申請書(第8条、第9条関係)

年 月 日

にかほ市長 様

申請者 住所
氏名



地位承継の承認について(申請)

次の者から、都市計画法第45条の規定により、次の開発許可に関する工事を施行する権原を取得したから、当該開発許可に基づく地位を承継したいので、承認を受けたく申請します。

許可を受けた者の住所及び氏名	
許可を受けた土地の所在及び地番	
許可年月日及び番号	年 月 日 第 号
許可の種類	
申請の理由	