令和6年 第9回農業委員会総会 議事録

1. 日 時	令和6年9月11日（水）午前9時31分～
2. 場 所	にかほ市金浦庁舎 第3会議室
3. 委員総数	12名
4. 出席した委員（11名）	2番 加藤朋光 3番 佐々木鋼記 4番 須田貴志 5番 齋藤一成 6番 巴 朋之 7番 須藤孝子 8番 須田 久 9番 佐藤久美子 10番 森 孝良 11番 遠藤 豊 12番 小林 豊 (傍聴人 推進委員 伊藤盛雄)
5. 欠席した委員（1名）	1番 佐々木純子
6. 総会議長	会長 小林 豊
7. 議事録署名委員	6番 巴 朋之 7番 須藤孝子
8. 出席した事務局職員	事務局長 小森俊英 副主幹班長 村上裕子 副主幹 齊藤雄介
9. 議事日程	第1 議事録署名委員の指名 第2 会議書記の指名 第3 会期の決定 第4 諸般の報告 第5 議案審議
報告第14号	農地法第18条第6項の規定による通知（合意解約）について ・・・【25件】
議案第25号	農業委員会等に関する法律第26条に基づく職員の任免について
議案第26号	農地法第5条の規定による使用目的変更に伴う賃借権設定の件について ・・・【6件】

議案第 27 号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定
について
・・・【62件】

◆事務局長

ただ今より、令和6年第9回農業委員会総会を開催いたします。
はじめに、会長よりご挨拶をお願いいたします。

(開会 午前9時31分)

◇会長

おはようございます。

9月に入りまして、まだまだ暑い日が続いておりますが、間もなく稲刈りの時期となります。

7月下旬の災害は激甚指定となりました。今後、復旧・復興に進むものと期待しております。

今、スーパーに米が無いということで、「令和のコメ騒動」などと言われていますが、今後もこのようなことが起きるのではと思われま。米については、「生産の目安」に沿って作付けされていますが、西日本では作る人がおらず、生産が目安まで届いていない状況とのことです。

地域計画の関係での各集落の話し合いの中でも、水稻を作付け出来るなら、もっと農地を守れるという意見もありました。減反政策の流れで転作作物を作付けしていますが、やっぱり田んぼには、条件的に水稻が一番なんだろうと思います。

今日は稲刈り前の忙しい時期であります。皆様のご協力を得て、速やかに進行したいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

◆事務局長

ありがとうございました。

議事に移ります前に議案書の訂正をお願いいたします。まずは議案書7ページ、報告第14号-5の面積であります。一番上、10,336㎡を6,051㎡に、3つ目、12,349㎡を10,158㎡に、併せて第14号-5の合計欄を26,357㎡に、7ページ一番下、ページの合計面積を103,074㎡に訂正願います。それに伴いまして、11ページ一番下、解約の総面積207,426㎡を200,950㎡に訂正願います。

ページ戻りまして8ページ、報告第14号-10の下から2つ目、地番の「16」を「106」に訂正願います。

最後に63ページ、議案第27号-41です。先ほどの報告の面積訂正に合わせて、こちらも、一番上を6,051㎡、3つ目を10,158㎡、面積合計を26,357㎡と訂正をお願いいたします。以上です。

それでは、これより議事に移ります。議事の進行は、にかほ市農業委員会会議規則第6条の規定に基づき会長が議長になりまして進めさせていただきます。会長、よろしく申し上げます。

◇議長

それでは審議に入る前に欠席者を報告します。1番佐々木純子委員より欠席の届け出がありました。

ただ今の出席委員は、委員総数12名中11名です。出席委員は過半数に達しております。よって本日の会議は成立いたします。

◇議長

日程第1 議事録署名委員の指名を行います。

6番 巴朋之委員 7番 須藤孝子委員の両名にお願いいたします。

◇議長

日程第2 会議書記を指名いたします。

会議書記には、本日出席の事務局職員を指名いたします。

◇議長

日程第3 会期の決定の件を議題といたします。

会議の会期は、本日1日限りと決定してご異議ございませんか。

・・・〈異議なしの声あり〉・・・

◇議長

ご異議ないようですので、会期は本日1日限りといたします。

◇議長

日程第4 諸般の報告

8月23日、秋田県都市農業委員会会長会による、秋田県知事への要望書を提出してまいりました。主な内容としては、①大雨災害に対する支援、②物価高の影響緩和対策、③水田活用の直接支払交付金の見直し、④農業農村整備事業関係予算の確保などであります。

9月5日、中央地区の会長、職務代理、事務局長会議が秋田市で開催されております。こちらは、11月2日の秋田県農業委員会大会の議案の検討と運営の役割分担が主な内容でありました。政策提案については、9月下旬にもう一度、(案)に対する意見が求められますが、総会で検討する時間がないので、個別に意見を取りまとめたいと思っております。

8月下旬に、象潟町の3地域の地域農業者協議会が開催されております。地区行事のため、上郷地域の協議会に参加できなかった横岡地区は、齋藤一成委員の声かけにより、後日単独で

開催しております。稲刈り後には3回目の協議会が予定されておりますので、その際もご協力をお願いいたします。

◇議長

日程第5 議案審議に入ります。

報告第14号 農地法第18条第6項の規定による通知（合意解約）について上程します。一括して事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案書6ページからとなります。

報告第14号-1は、農地転用のため解約するものです。こちらの農地につきましては、議案第26号-2へ上程されております。

報告第14号-2から、議案書10ページの第14号-21はいずれも、昨年度設立された農事組合法人に集積するため解約するものであります。これらは、1件を除いて、新たな利用権の設定として議案第27号へ上程されております。

報告第14号-22から25はいずれも、新たに利用権を設定するため、解約するものです。なお、新たな利用権の設定として、順番に、議案第27号-26、27号-12、27号-8、27号-14、15へ上程されております。

◇議長

報告第14号の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見等ないようですので、報告第14号については同意することに決定してご異議ございませんか。

・・・〈異議なしの声〉・・・

◇議長

ご異議ないものと認め、同意することに決定いたします。

◇議長

次に、議案第25号 農業委員会等に関する法律第26条に基づく職員の任免について を上程します。事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案書12、13ページをお開きください。

8月31日発令の人事異動により、事務局職員の異動があったことから、農業委員会等に関する法律第26条第3項の規定により、農業委員会の同意を求めるものであります。

5月20日から市長部局である農林水産課職員として併任されていた事務局職員の齊藤雄介の併任を解き、9月1日から農業委員会事務局専任となるというものであります。

◇議長

議案第25号の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見等ないようですので、議案第25号については同意することに決定してご異議ございませんか。

・・・〈異議なしの声〉・・・

◇議長

ご異議ないものと認め、同意することに決定いたします。

◇議長

次に、議案第26号 農地法第5条の規定による使用目的変更に伴う所有権移転の件について を上程します。事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案書は14ページからとなります。

位置図、現況写真、公図等を35ページから39ページかけて掲載しておりますが、場所は、現在「すずらん通り」沿いに、 の社員寮が建設され、供用もされておりますが、その社員寮の南側に隣接する農地 1.6haを含む約1.8haの開発であります。先月の総会で、農業振興地域整備計画の農用地区域からの除外について審議いただいた場所になります。

開発の内容は、社員寮5棟、併せて222戸とそれに付属する駐車場等の整備となります。

転用の目的は の社員寮ということではありませんが、 は所有権を取得せず、 から委託を受けた が所有権を取得するため、申請事業者が となっていないものであります。

また申請地の農地区分は、まだ農振農用地区域からの除外の手続き中ではありますが、除外が確定した場合は、第2種農地と判断しております。第2種農地も転用は原則不許可であります。第1種農地ほど厳しくはなく、代替地が確保できない場合などは、不許可の例外として認められております。議案書32ページ、33ページに、事業候補地の検討書を掲載しております。掲載しているのは3ヶ所だけですが、実際には外にも数ヶ

所検討したようであります。候補地としての4つの条件の外、津波浸水想定区域外であることなども検討の結果、申請地になったものであります。現地につきましては由利地域振興局職員及び遠藤職務代理、佐藤委員に確認いただいております。

◇議長

議案第26号の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見ないようですので、議案第26号について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

・・・〈挙手全員〉・・・

◇議長

挙手全員ですので、許可相当の意見を付して知事に進達することに決定します。

◇議長

次に、議案第27号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について を上程します。事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案書44ページからとなります。市長より、旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画の決定を求められております。

利用権設定の計画が合わせて62件でありまして、うち賃借権の新規が61件、再設定が1件で、利用権設定の総面積は558,606㎡です。

以上の計画要請の内容は、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を全て満たしていると考えます。

それでは説明いたします。始めに、議案第27号-4を飛ばして、議案第27号-1から3及び5を説明いたします。

議案第27号-1から3及び5は、賃借権の新設であります。芹田地区の利用権の設定については、4月の総会で承認いただいております。本件も、別の受人で4月の総会に上程する予定でありましたが、その予定していた受人が3月に亡くなってしまったため、地区内で調整していたものであります。契約条件並びに受人の経営状況は議案に記載のとおりであります。

◇議長

議案第27号-1から3及び5の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見ないようですので、議案第27号-1から3及び5について、原案どおり承認することに賛成の方の挙手を求めます。

・・・〈挙手全員〉・・・

◇議長

挙手全員ですので、議案第27号-1から3及び5については、原案どおり承認することに決定いたします。

◇議長

議案戻りまして、議案第27号-4は、11番 遠藤豊委員と関連がありますので、農業委員会等に関する法律第31条及びにかほ市農業委員会会議規則第18条、議事参与の制限に該当しますので退席願います。

〈11番 遠藤豊委員 退席〉 (午前9時54分)

◇議長

議案第27号-4について、事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案第27号-4は、賃借権の新設であります。契約条件並びに受人の経営状況は議案に記載のとおりでありまして、先ほどの芹田地区の4件と理由は同じであります。

◇議長

議案第27号-4の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見ないようですので、議案第27号-4について、原案どおり承認することに賛成の方の挙手を求めます。

・・・〈挙手全員〉・・・

◇議長

挙手全員ですので、議案第27号-4については、原案どおり承認することに決定いたします。

◇議長

11番 遠藤豊委員 の入室を許可します。

〈11番 遠藤豊委員 着席〉

(午前9時56分)

◇議長

続けて事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案第27号-6から8は、いずれも大須郷地区の利用調整による賃借権の新設であります。それぞれの契約条件並びに受人の経営状況は議案に記載のとおりであります。

議案第27号-9は、賃借権の再設定であります。契約条件並びに受人の経営状況は議案に記載のとおりであります。

議案書48ページからになります。

議案第27号-10と11は、受人が同一で、いずれも賃借権の新設であります。合意解約の報告でも説明しましたが、昨年度設立した集落型の農事組合法人に集積するため、権利を設定するものです。契約条件並びに受人の経営状況は議案に記載のとおりであります。

◇議長

議案第27号-6から11の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見ないようですので、議案第27号-6から11について、原案どおり承認することに賛成の方の挙手を求めます。

・・・〈挙手全員〉・・・

◇議長

挙手全員ですので、議案第27号-6から11については、原案どおり承認することに決定いたします。

◇議長

次の議案に移ります。

議案第27号-12から31は、4番 須田貴志委員と関連がありますので、農業委員会等に関する法律第31条及びにかほ市農業委員会会議規則第18条、議事参与の制限に該当しますので退席願います。

〈4番 須田貴志委員 退席〉

(午前9時58分)

◇議長

議案第27号-12から31について、事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案書は49ページから56ページまでとなります。

議案第27号-12から31は、受人が同一で、農地中間管理事業を含む、いずれも賃借権の新設であります。契約条件は、期間10年、賃借料■■■■■■■■■■となっております。

ちなみに50ページ、27号-16は面積が小さいですが、こちらは既に借りている隣接農地と現況一枚となっている農地であります。また、基本的に水稻であります。53ページ、27号-23は、転作確認の台帳では、玉ねぎとなっております。

◇議長

議案第27号-12から31の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見ないようですので、議案第27号-12から31について、原案どおり承認することに賛成の方の挙手を求めます。

・・・〈挙手全員〉・・・

◇議長

挙手全員ですので、議案第27号-12から31については、原案どおり承認することに決定いたします。

◇議長

4番 須田貴志委員 の入室を許可します。

〈4番 須田貴志委員 着席〉 (午前10時00分)

◇議長

続けて事務局の説明を求めます。

◆事務局長

議案書56ページ下段から71ページまでとなります。

議案第27号-32から54は、受人が同一で、いずれも農地中間管理事業を活用した賃借権の新設であります。契約条件は、期間10年、賃借料は■■■■■■■■■■となっております。

議案書 72 ページからとなります。

議案第 27 号-55 から 57 は、受人が同一で、農地中間管理事業を活用した賃借権の新設であります。受人は移住就農者で、いちじくと水稻をやっている、昨年は、畑地区のいちじくほ場の所有権を取得しております。

議案第 27 号-58 から 62 は、いずれも農地中間管理事業を活用した賃借権の新設であります。大須郷地区の利用調整による権利設定となっております。

◇議長

議案第 27 号-32 から 62 の説明が終わりました。ご質問、ご意見等ございませんか。

・・・〈なしの声あり〉・・・

◇議長

ご質問、ご意見ないようですので、議案第 27 号-32 から 62 について、原案どおり承認することに賛成の方の挙手を求めます。

・・・〈挙手全員〉・・・

◇議長

挙手全員ですので、議案第 27 号-32 から 62 については、原案どおり承認することに決定いたします。

◇議長

以上をもって、本日の議事日程は全部終了しました。
これをもちまして総会を閉会いたします。ありがとうございました。

(閉会 午前 10 時 02 分)

本総会議事録は、にかほ市農業委員会会議規則第27条の規定によりこれを作成し、その次第に相違ないことを証明するために下記に署名押印する。

令和6年9月11日

議事録署名委員

総会議長 会長 印

委 員 6 番 印

委 員 7 番 印