

附属資料

個別施設計画(建物系)

施設ごとの方針区分の凡例、方針の内容等

施設別の方針の色分け区分

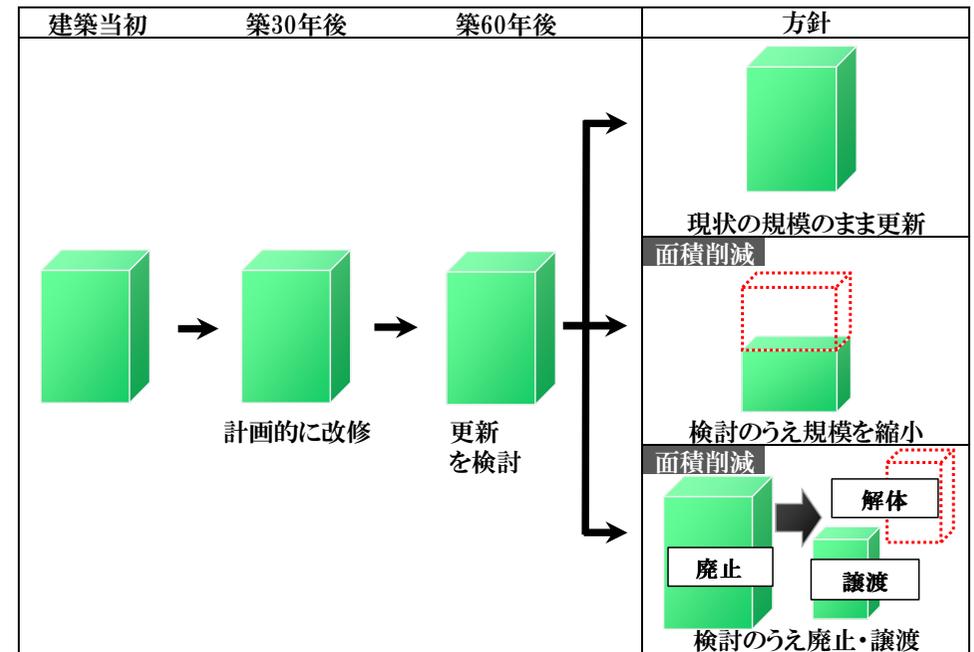
施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期		第2期	第3期	第4期	備考	
						前期						後期
						H29 2017	H30 2018					
1 金浦小学校	2003	13	40年以上先	5,962	現状維持							
2 象潟中学校	2007	9	40年以上先	10,158	現状維持			改修 検討→	30年目 (2037)			
3 仁賀保中学校	2009	7	40年以上先	11,132	現状維持			改修 検討→	30年目 (2039)			
4 小出小学校	1978	38	21-39年 以上先	2,111	転用、集約・ 複合化等検討	検討 →			更新 検討→	60年目 (2038)		
5 象潟小学校	1986	30	21-39年 以上先	8,163	転用、集約・ 複合化等検討	統合			更新 検討→	60年目 (2046)		
6 平沢小学校	1987	29	21-39年 以上先	8,143	転用、集約・ 複合化等検討	30年目 検討→			更新 検討→	60年目 (2047)		
7 金浦中学校	1979	37	21-39年 以上先	4,815	現状維持			更新 検討→	60年目 (2039)			

施設別に色 () で方針を示す

: 現状維持 (予防保全型の施設管理を行う)
 建築30年後の改修を計画的に実施

< 予防保全型の管理 >

定期的な点検・診断に基づき、不具合が発生する前に対応を講じる管理





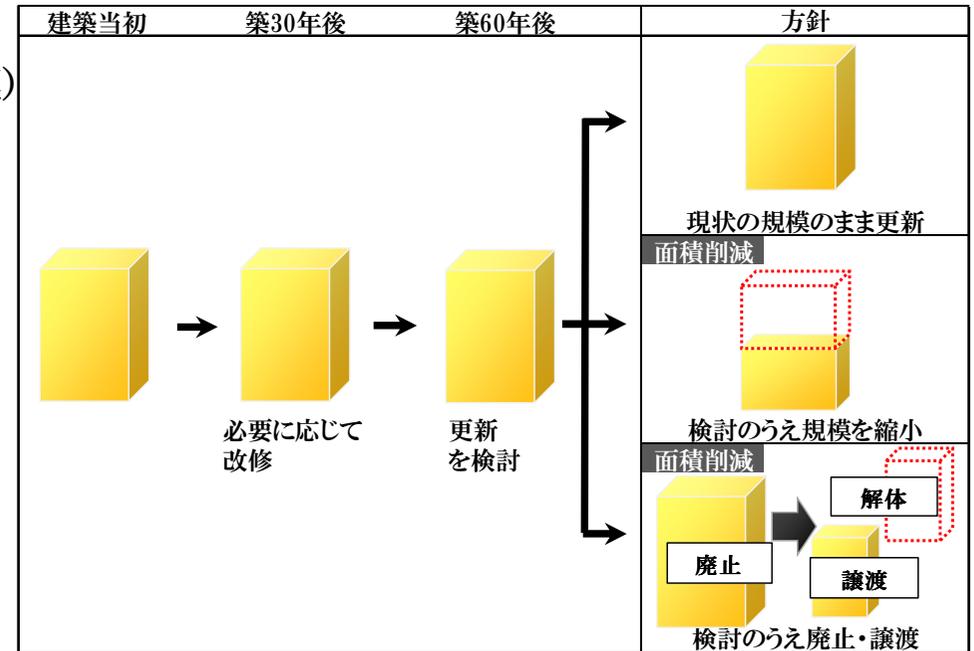
: 現状維持

(更新時期を迎えるまで利用する事後保全型の管理)

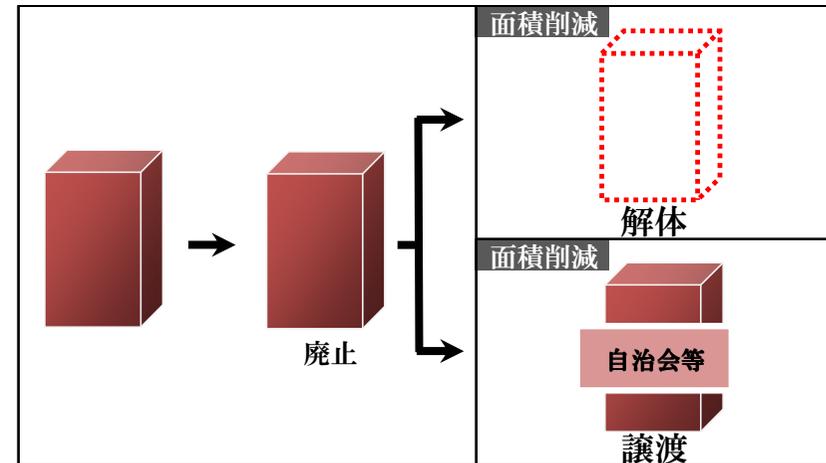
原則として、建築30年後の改修は行わない

< 事後保全型の管理 >

不具合が顕在化してから対応を講じる
対症療法的な管理

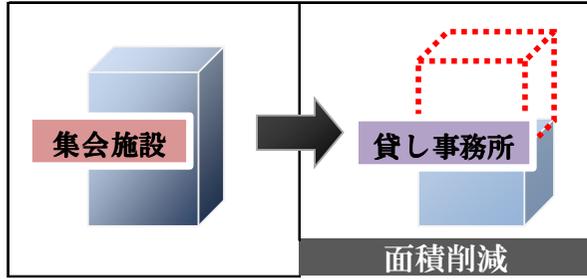


: 廃止・譲渡

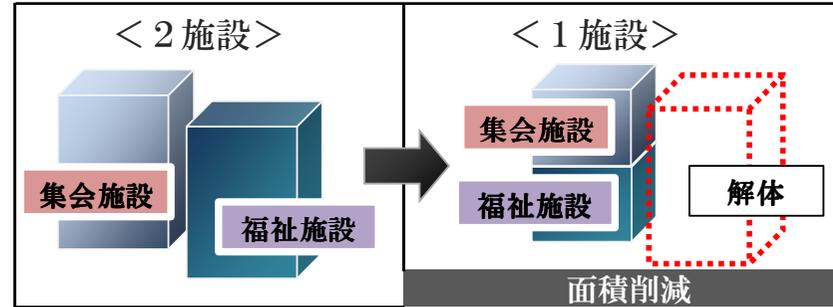


 : 転用、集約化、複合化等

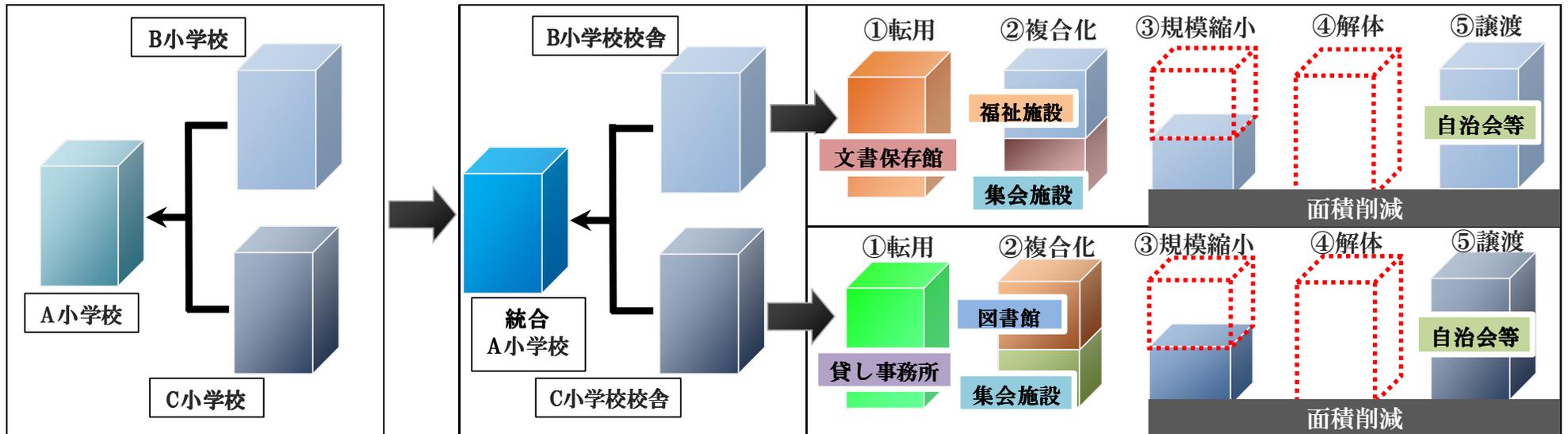
転用



複合化



集約化



建物系施設の分類

施設分類 大分類	施設分類 中分類	施設数	数量(m ²)		主な施設	
学校教育系施設	学校	7	35,352		小学校(7)	
		3	26,665		中学校(3)	
	その他教育施設	2	1,056		象潟(1)、金浦(1)	
市民文化・社会教育系施設	公民館・集会施設	20	11,627		公民館(4)、集会所(11)、構造改善センター(5)	
	文化施設	3	3,707		青少年ホーム(1)、公会堂(1)、旧佐々木家住宅(1)	
	図書館・博物館等施設	5	4,997		図書館(1)、郷土資料館、郷土文化保存伝習館(2)、科学館(1)、記念館(1)	
スポーツ・レクリエーション・公園系施設	スポーツ施設	12	9,917		市民体育館・屋内体育施設(4)、市民プール(3)、運動広場(公園)(3)、その他スポーツ施設(2)	
	レクリエーション施設・観光・物産施設	18	9,493		観光拠点センター にかほっと(1)、キャンプ場(3)、ひばり荘(1)、スキー場(2)、案内所(2)、海水浴場(4)、道の駅(1)、山荘(1)、仁賀保高原芝生運動広場(1)、バーベキューハウス(1)、物産センター(1)	
	保養宿泊施設	3	4,675		宿泊研修センター(1)、温泉保養センター(2)	
	公園	29	1,720		公園施設(管理等、東屋、トイレなど)(29)	
産業系施設		11	7,529		新産業支援センター(4)、造林事務所(4)、バンガローサイロ(1)、象潟製炭作業所(1)、大須郷揚水機場(1)	
保健・福祉・医療系施設	保健施設	3	5,487		保健センター(3)	
	高齢者福祉施設	7	2,709		老人福祉センター(1)、介護予防拠点施設(1)、老人憩いの家(5)	
	医療施設	2	877		診療所(2)	
	子育て支援施設	1	94		学童保育所(1)	
行政系施設	庁舎等	3	11,293		市庁舎(象潟庁舎、金浦庁舎、仁賀保庁舎)(3)	
	消防施設	50	4,779		消防署(1)、消防団ポンプ車庫(44)、防災倉庫(3)、水防倉庫(2)	
	その他行政系施設	15	5,418		倉庫(7)、車庫(6)、ポンプ場・発電機小屋(2)	
公営住宅	公営住宅	8	25,804		市営住宅(8)	
衛生系施設	処理施設	3	5,540		ゴミ焼却施設(1)、一般廃棄物最終処分場(2)	
	斎場	2	1,000		斎場(2)	
その他		35	2,079		駐輪場、駐車場(6)、公衆便所(1)、バス待合室(待合所)(21)、駅舎施設(2)、貸施設(5)	
土木系公共施設	道路	2,280	延長(m)	898,378	1級市道(76)、2級市道(42)、その他の市道(2162)	
			面積(m ²)	4,968,657		
橋梁		297	面積(m ²)	14,615	プレストレスト・コンクリート(PC)橋(52)、鉄筋コンクリート(RC)橋(215)、鋼橋(8)、石橋(4)、その他(18)	
企業会計等施設	水道施設	上水道施設	1,173(件)		建物(事務所、施設用)(51)、原水及び浄水設備(210)、送配水及び給水設備(906)、その他(6)	
		簡易水道施設	427(件)			施設用建物(7)、原水及び浄水設備(18)、送配水及び給水設備(402)
	下水道施設	公共下水道施設	9	面積(m ²)	10,831	下水処理場/ポンプ場(9)
			-	延長(m)	133,299	管路
		農業集落排水施設	15	面積(m ²)	4,734	処理場(15)
			-	延長(m)	87,396	管路
			小規模	3	面積(m ²)	689
-	延長(m)	2,051		管路		
ガス施設			995(件)		建物(34)、導管、供給管(915)、その他(46)	

1 学校教育系施設

1) 学校

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考	
						前期					後期									
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026					
1 金浦小学校	2003	13	40年以上先	5,962	現状維持											改修 検討→	30年目 (2033)			
2 象潟中学校	2007	9	40年以上先	10,158	現状維持											改修 検討→	30年目 (2037)			
3 仁賀保中学校	2009	7	40年以上先	11,632	現状維持											改修 検討→	30年目 (2039)			
4 小出小学校	1978	38	21-39年 以上先	2,711	転用、集約・ 複合化等検討	検討 →										更新 検討→	60年目 (2038)			
5 象潟小学校	1986	30	21-39年 以上先	8,063	転用、集約・ 複合化等検討		統合										更新 検討→	60年目 (2046)		
6 平沢小学校	1987	29	21-39年 以上先	8,743	転用、集約・ 複合化等検討	30年目 検討→											更新 検討→	60年目 (2047)		
7 金浦中学校	1979	37	21-39年 以上先	4,875	現状維持											更新 検討→	60年目 (2039)			
8 院内小学校	1965	51	20年以内 に更新	2,936	転用、集約・ 複合化等検討	検討 →							60年目							
9 上郷小学校	1974	42	20年以内 に更新	3,068	転用、集約・ 複合化等検討	検討 →	統合									60年目 (2034)				
10 上浜小学校	1970	46	20年以内 に更新	3,869	転用、集約・ 複合化等検討	検討 →	統合									60年目 (2030)				

2) その他教育系施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考	
						前期					後期									
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026					
11 金浦学校給食共同調理場	2003	13	40年以上先	409	現状維持											改修 検討→	30年目 (2033)			
12 象潟学校給食共同調理場	2006	10	40年以上先	647	現状維持											改修 検討→	30年目 (2036)			

2 市民文化・社会教育系施設

1) 公民館・集会施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期 H39～H48 2027～2036	第3期 H49～H58 2037～2046	第4期 H59～H68 2047～2056	備考
						前期					後期								
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1 金浦野菜指定産地研修センター(前川)	1998	18	40年以上先	224	廃止・譲渡			譲渡											
2 コミュニティ防災センター(金浦)	2010	6	40年以上先	207	現状維持											30年目 (2040)			
3 象潟都市農村交流センター(大砂川)	2000	16	40年以上先	952	現状維持										30年目 (2030)				
4 金浦公民館	1977	39	21-39年以上先	670	現状維持										更新 検討→	60年目 (2037)			
5 金浦勤労青少年ホーム	1985	31	21-39年以上先	1,424	現状維持											更新 検討→	60年目 (2045)		
6 金浦農業集落多目的集会施設(大竹)	1995	21	21-39年以上先	283	廃止・譲渡			譲渡											
7 仁賀保農業集落多目的集会施設(釜ヶ台)	1993	23	21-39年以上先	240	廃止・譲渡	譲渡													
8 仁賀保町農村婦人の家(冬師)	1984	32	21-39年以上先	212	廃止・譲渡	譲渡													
9 漁村センター(三森)	1980	36	21-39年以上先	436	現状維持											更新 検討→	60年目 (2040)		
10 労働者研修センターエニワ(金浦)	1995	21	21-39年以上先	416	現状維持								30年目				更新 検討→	60年目 (2055)	
11 象潟構造改善センター	1993	23	21-39年以上先	806	転用、集約・複合化等検討	検討→							30年目					60年目 (2053)	
12 上浜構造改善センター(大砂川)	1984	32	21-39年以上先	375	転用、集約・複合化等検討	検討→											60年目 (2044)		
13 農業構造改善センター(黒川)	1994	22	21-39年以上先	240	廃止・譲渡	譲渡													
14 黒川児童館	1985	31	21-39年以上先	77	廃止・譲渡													譲渡済	
15 象潟公民館	1970	46	20年以内に更新	1,946	現状維持									更新 検討→	60年目 (2030)				
16 仁賀保公民館	1974	42	20年以内に更新	2,373	現状維持										更新 検討→	60年目 (2034)			
17 上郷生活改善センター(小滝)	1972	44	20年以内に更新	470	転用、集約・複合化等検討	検討→										60年目 (2032)			
18 旧桜ヶ丘集会所	1962	54	20年以内に更新	84	廃止・譲渡													譲渡済	
19 水岡児童館	1965	51	20年以内に更新	97	廃止・譲渡													譲渡済	
20 鳥の海集会所	1975	41	20年以内に更新	97	廃止・譲渡													譲渡済	

2) 文化施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考		
						前期					後期										
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026					H39～H48 2027～2036	H49～H58 2037～2046
21	仁賀保勤労青少年ホーム	1980	36	21-39年以上先	2,969	現状維持	検討→										更新 検討→	60年目 (2040)			
22	象潟公会堂	1934	82	20年以内に更新	426	現状維持	検討→														
23	指定文化財 旧佐々木家住宅(院内)	2000	16	40年以上先	312	現状維持									改修 検討→	30年目 (2030)					

3) 図書館・博物館等施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考		
						前期					後期										
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026					H39～H48 2027～2036	H49～H58 2037～2046
24	図書館「こびあ」	1997	19	40年以上先	841	転用、集約・複合化等検討	検討→									30年目 (2027)					
25	フェアイト子ども科学館	1998	18	40年以上先	2,047	現状維持									改修 検討→	30年目 (2028)					
26	象潟郷土資料館	1984	32	21-39年以上先	677	転用、集約・複合化等検討	検討→										更新 検討→	60年目 (2044)			
27	郷土文化保存伝習館	1993	23	21-39年以上先	104	現状維持						30年目							更新 検討→	60年目 (2053)	
28	白瀬南極探検隊記念館	1989	27	21-39年以上先	1,327	現状維持			30年目								更新 検討→	60年目 (2049)			

3 スポーツ・レクリエーション・公園系施設

1) スポーツ施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考			
						前期					後期											
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38					H39～H48	H49～H58	H59～H68
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					2027～2036	2037～2046	2047～2056
1 白窓苑・とんがり童夢「バオ」	1996	20	40年以上先	1,400	現状維持										30年目			更新 検討→ 60年目 (2056)				
2 象潟B&G海洋センター	1997	19	40年以上先	1,565	現状維持											30年目 (2027)						
3 岡の谷地グラウンド (岡の谷地公園)	2001	15	40年以上先	200	現状維持											30年目 (2031)						
4 武道館	2003	13	40年以上先	674	現状維持											30年目 (2033)						
5 釜ヶ台プール管理室	1982	34	21-39年 以上先	48	廃止・譲渡	解体 (H28)																
6 象潟運動広場 (鳥屋森)	1985	31	21-39年 以上先	64	現状維持												更新 検討→ 60年目 (2045)					
7 象潟野球場 (九十九島)	1989	27	21-39年 以上先	699	現状維持			30年目										更新 検討→ 60年目 (2049)				
8 金浦体育館	1976	40	20年以内 に更新	1,048	現状維持												更新 検討→ 60年目 (2036)					
9 象潟体育館	1972	44	20年以内 に更新	2,650	現状維持												更新 検討→ 60年目 (2032)					
10 仁賀保体育館	1974	42	20年以内 に更新	1,181	現状維持												更新 検討→ 60年目 (2034)					
11 小出プール更衣室	1972	44	20年以内 に更新	38	廃止・譲渡	廃止 検討→											60年目 (2032)					
12 仁賀保運動公園・ 仁賀保グリーンフィールド	1973	43	20年以内 に更新	350	現状維持												更新 検討→ 60年目 (2033)					

2) レクリエーション施設・観光・物産施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積(m ²)	維持管理方針	第1期										第2期 H39～H48 2027～2036	第3期 H49～H58 2037～2046	第4期 H59～H68 2047～2056	備考	
						前期					後期									
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					
13 観光拠点センター にかほっと	2015	1	40年以上先	2,289	現状維持												改修 検討→	30年目 (2045)		
14 象潟ねむの丘	1997	19	40年以上先	4,199	現状維持										改修 検討→	30年目 (2027)				
15 稲倉山荘	2007	9	40年以上先	573	現状維持											30年目 (2037)				
16 象潟海水浴場キャンプ場	1991	25	21-39年 以上先	58	現状維持					30年目									60年目 (2051)	
23 象潟海水浴場観光案内所	1991	25	21-39年 以上先	24	現状維持					30年目									60年目 (2051)	
25 象潟海水浴場	1991	25	21-39年 以上先	35	現状維持					30年目									60年目 (2051)	
17 仁賀保高原キャンプ場	1991	25	21-39年 以上先	240	現状維持					30年目									60年目 (2051)	
18 三崎公園・ 三崎公園キャンプ場	1990	26	21-39年 以上先	121	現状維持				30年目										60年目 (2050)	
19 仁賀保高原 ひばり荘	1988	28	21-39年 以上先	613	廃止・譲渡		30年目													譲渡を検討する
20 巾山スキー場	1992	24	21-39年 以上先	161	現状維持	検討 →				30年目									60年目 (2052)	
21 象潟スキー場	1987	29	21-39年 以上先	348	廃止・譲渡	30年目														施設閉鎖済み
22 小滝案内所	1993	23	21-39年 以上先	94	現状維持	検討 →				30年目									60年目 (2053)	
24 小砂川海水浴場	1989	27	21-39年 以上先	13	現状維持			30年目											60年目 (2049)	
26 川袋海水浴場	1990	26	21-39年 以上先	20	廃止・譲渡	廃止 検討→			30年目											
27 平沢海水浴場更衣室	1987	29	21-39年 以上先	86	現状維持	30年目													60年目 (2047)	
28 仁賀保高原芝生運動広場	1987	29	21-39年 以上先	109	現状維持	30年目													60年目 (2047)	
29 バーベキューハウス	1994	22	21-39年 以上先	325	現状維持					30年目									60年目 (2054)	
30 金浦物産センター	1994	22	21-39年 以上先	186	現状維持					30年目									60年目 (2054)	

3) 保養宿泊施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考	
						前期					後期									
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026					H39~H48 2027~2036
31	スポーツ宿泊研修センター	1986	30	21-39年以上先	994	現状維持												60年目 (2046)		
32	鶴泉荘	1999	17	40年以上先	913	転用、集約・複合化等検討	検討→										30年目 (2029)			
33	温泉保養センターはまなす	1993	23	21-39年以上先	2,768	現状維持						改修 検討→	30年目						60年目 (2053)	

4) 公園

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
34	サイエンスパーク	1996	20	40年以上先	76	現状維持									30年目			60年目 (2056)	
35	みどり中央公園	2005	11	40年以上先	21	現状維持									30年目 (2035)				
36	岡の谷地公園	2001	15	40年以上先	26	現状維持									30年目 (2031)				
37	金浦駅前公園	2000	16	40年以上先	11	現状維持									30年目 (2030)				
38	元滝公衆トイレ	2009	7	40年以上先	26	現状維持										30年目 (2039)			
39	十二林児童公園	2000	16	40年以上先	13	現状維持									30年目 (2030)				
40	勢至公園	1997	19	40年以上先	87	現状維持									30年目 (2027)				
41	前川農村公園	1999	17	40年以上先	22	現状維持									30年目 (2029)				
42	奈曽川河川公園	1996	20	40年以上先	151	現状維持									30年目			60年目 (2056)	
43	武道島広場	1998	18	40年以上先	19	現状維持									30年目 (2028)				
44	入道島街区公園	2013	3	40年以上先	9	現状維持											30年目 (2043)		
45	中島台レクリエーションの森	1977	39	21-39年以上先	188	現状維持											60年目 (2037)		
46	飛のくずれ公衆トイレ	1992	24	21-39年以上先	21	現状維持							30年目					60年目 (2052)	
47	栗山池公園・象潟テニスコート・栗山池噴水ポンプ小屋	1991	25	21-39年以上先	350	現状維持							30年目					60年目 (2051)	

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考			
						前期					後期											
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38					H39～H48	H49～H58	H59～H68
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					2027～2036	2037～2046	2047～2056
48	薫風苑	1995	21	21-39年以上先	25	現状維持									30年目			60年目 (2055)				
49	健康広場	1994	22	21-39年以上先	18	現状維持									30年目			60年目 (2054)				
50	上狐森児童公園	1993	23	21-39年以上先	15	現状維持									30年目			60年目 (2053)				
51	仁賀保公園	1992	24	21-39年以上先	12	現状維持									30年目			60年目 (2052)				
52	仁賀保墓園・望海霊園	1992	24	21-39年以上先	73	現状維持									30年目			60年目 (2052)				
53	水芭蕉公園	1993	23	21-39年以上先	42	現状維持									30年目			60年目 (2053)				
54	大竹農村公園	1994	22	21-39年以上先	9	現状維持									30年目			60年目 (2054)				
55	潮風公園	1989	27	21-39年以上先	65	現状維持			30年目									60年目 (2049)				
56	奈曽の白滝公園	1994	22	21-39年以上先	40	現状維持									30年目			60年目 (2054)				
57	南極公園	1992	24	21-39年以上先	70	現状維持									30年目			60年目 (2052)				
58	入道島児童公園	1979	37	21-39年以上先	3	現状維持											60年目 (2039)					
59	霊峰公園	1990	26	21-39年以上先	241	現状維持				30年目								60年目 (2050)				
60	旧金浦小学校跡地公園公衆トイレ	2010	6	40年以上先	38	現状維持											30年目 (2040)					
61	金浦児童公園	1974	42	20年以内に更新	11	現状維持											60年目 (2034)					
62	象潟町関字 島屋森地区遊園地	1981	35	21-39年以上先	38	現状維持												60年目 (2041)				

4 産業系施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期 H39～H48 2027～2036	第3期 H49～H58 2037～2046	第4期 H59～H68 2047～2056	備考
						前期					後期								
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1 象潟新産業支援センター	2013	3	40年以上先	802	現状維持												30年目 (2043)		
2 金浦新産業支援センター	2000	16	40年以上先	2,937	現状維持											30年目 (2030)			
3 仁賀保新産業支援センター	1979	37	21-39年以上先	783	現状維持												60年目 (2039)		
4 四角井戸造林事業所	1989	27	21-39年以上先	35	現状維持	検討→		30年目										60年目 (2049)	
5 象潟製炭作業所	1994	22	21-39年以上先	99	現状維持							30年目						60年目 (2054)	
6 大須郷揚水機場	1995	21	21-39年以上先	60	現状維持							30年目						60年目 (2055)	
7 釜ヶ台新産業支援センター	1976	40	20年以内に更新	2,408	廃止・譲渡	解体 検討→													
8 グミノ木森造林事務所	1955	61	20年以内に更新	36	現状維持	検討→													H29移転
9 伊勢居地字一ノ坂・造林事業所	1965	51	20年以内に更新	20	現状維持	検討→							60年目						
10 左エ門次郎沢造林事業所	1955	61	20年以内に更新	35	現状維持	検討→													
11 バンガローサイロ	1967	49	20年以内に更新	314	現状維持											60年目 (2027)			

5 保健・福祉・医療系施設

1) 保健施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
1 金浦保健センター	2000	16	40年以上先	819	転用・集約・複合化等検討	検討→										30年目 (2030)			
2 象潟保健センター	1993	23	21-39年以上先	1,059	転用・集約・複合化等検討	検討→						30年目							60年目 (2053)
3 総合福祉交流センター・仁賀保保健センター	1991	25	21-39年以上先	3,609	転用・集約・複合化等検討	検討→				30年目									60年目 (2051)

2) 高齢者福祉施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
4 介護予防拠点施設「元気百歳館」	2003	13	40年以上先	405	現状維持						譲渡 検討→					30年目 (2033)			
5 釜ヶ台地区老人憩の家「はんの木」	1980	36	21-39年以上先	163	現状維持						集約 検討→						60年目 (2040)		
6 小出老人憩の家「けやき」	1984	32	21-39年以上先	240	現状維持												60年目 (2044)		
7 仁賀保老人憩の家「午ノ浜温泉」	1986	30	21-39年以上先	317	転用・集約・複合化等検討												60年目 (2046)		
8 前川老人憩の家「やすらぎ荘」	1978	38	21-39年以上先	104	廃止・譲渡														H28解体済み
9 老人福祉センター	1974	42	20年以内に更新	1,381	廃止・譲渡	解体 検討→										60年目 (2034)			
10 大竹老人憩の家「むらたけ荘」	1975	41	20年以内に更新	99	廃止・譲渡	解体 検討→										60年目 (2035)			

3) 医療施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
11 院内診療所	1999	17	40年以上先	301	転用、集約・複合化等検討	検討→										30年目 (2029)			
12 小出診療所	1990	26	21-39年以上先	576	転用、集約・複合化等検討	検討→				30年目							更新 検討→	60年目 (2050)	

4) 子育て支援施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
13 院内学童保育クラブ	1982	34	21-39年以上先	94	転用、集約・複合化等検討	検討→											60年目 (2038)		

6 行政系施設

1) 庁舎等

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
1 象潟庁舎	1993	23	21-39年以上先	5,118	転用、集約・複合化等検討	検討→						30年目						更新 検討→ 60年目 (2053)	
2 金浦庁舎	1984	32	21-39年以上先	2,384	転用、集約・複合化等検討	検討→												更新 検討→ 60年目 (2044)	
3 仁賀保庁舎	1976	40	20年以内に更新	3,791	転用、集約・複合化等検討	検討→												更新 検討→ 60年目 (2036)	

2) 消防施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
4 消防本部	2000	16	40年以上先	2,406	現状維持										改修 検討→	30年目 (2030)			
5 消防団ポンプ車庫5-1-2 (室沢)	2013	3	40年以上先	45	現状維持												30年目 (2043)		
6 消防団ポンプ車庫1-2 (象潟元町)	2005	11	40年以上先	99	現状維持											30年目 (2035)			
7 消防団ポンプ車庫3-1-1 (関)	1997	19	40年以上先	88	現状維持											30年目 (2027)			
8 消防団ポンプ車庫3-2-1 (川袋)	2009	7	40年以上先	73	現状維持											30年目 (2039)			
9 消防団ポンプ車庫3-2-2 (大砂川)	2012	4	40年以上先	66	現状維持											30年目 (2042)			
10 消防団ポンプ車庫4-2-2 (前川)	1996	20	40年以上先	47	現状維持											30年目		更新 検討→ 60年目 (2056)	
11 消防団ポンプ車庫4-1-3 (黒川)	1998	18	40年以上先	50	現状維持											30年目 (2028)			
12 消防団ポンプ車庫5-2-2 (芹田)	1997	19	40年以上先	45	現状維持											30年目 (2027)			
13 消防団ポンプ車庫5-2-3 (鈴)	2000	16	40年以上先	37	現状維持											30年目 (2030)			
14 消防団ポンプ車庫5-3-2 (両前寺)	1998	18	40年以上先	35	現状維持											30年目 (2028)			
15 消防団ポンプ車庫6-2-2 (杉山)	1996	20	40年以上先	35	現状維持											30年目		更新 検討→ 60年目 (2056)	

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積(m ²)	維持管理方針	第1期										第2期 H39~H48 2027~2036	第3期 H49~H58 2037~2046	第4期 H59~H68 2047~2056	備考
						前期					後期								
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
16	消防団ポンプ車庫7-3-2 (立居地)	1999	17	40年以上先	33	現状維持									30年目 (2029)				
17	消防団ポンプ車庫7-2-2 (桂坂)	2011	5	40年以上先	45	現状維持										30年目 (2041)			
18	消防団ポンプ車庫7-3-1 (百目木)	2010	6	40年以上先	63	現状維持										30年目 (2040)			
19	仁賀保防災倉庫	2013	3	40年以上先	53	現状維持										30年目 (2043)			
20	消防団ポンプ車庫1-1-1 (象潟元町)	1977	39	21-39年 以上先	37	現状維持									更新 検討→	60年目 (2037)			
21	消防団ポンプ車庫1-1-2 (象潟元町)	1990	26	21-39年 以上先	33	現状維持				30年目							更新 検討→	60年目 (2050)	
22	消防団ポンプ車庫2-1-1 (小滝)	1991	25	21-39年 以上先	81	現状維持				30年目							更新 検討→	60年目 (2051)	
23	消防団ポンプ車庫2-1-2 (石名坂)	1994	22	21-39年 以上先	33	現状維持					30年目							更新 検討→	60年目 (2054)
24	消防団ポンプ車庫2-2-1 (本郷)	1988	28	21-39年 以上先	71	現状維持		30年目									更新 検討→	60年目 (2048)	
25	消防団ポンプ車庫2-2-2 (横岡)	1983	33	21-39年 以上先	61	現状維持											更新 検討→	60年目 (2043)	
26	消防団ポンプ車庫2-3-1 (長岡)	1989	27	21-39年 以上先	75	現状維持		30年目									更新 検討→	60年目 (2049)	
27	消防団ポンプ車庫2-3-2 (大森)	1993	23	21-39年 以上先	45	現状維持					30年目							更新 検討→	60年目 (2053)
28	消防団ポンプ車庫2-3-3 (水岡)	1992	24	21-39年 以上先	28	現状維持				30年目								更新 検討→	60年目 (2052)
29	消防団ポンプ車庫3-1-2 (中ノ沢)	1995	21	21-39年 以上先	45	現状維持						30年目						更新 検討→	60年目 (2055)
30	消防団ポンプ車庫3-3-1 (小砂川)	1986	30	21-39年 以上先	66	現状維持											更新 検討→	60年目 (2046)	
31	消防団ポンプ車庫3-3-2 (大須郷)	1994	22	21-39年 以上先	32	現状維持					30年目							更新 検討→	60年目 (2054)
32	消防団ポンプ車庫4-1-2 (赤石)	1995	21	21-39年 以上先	35	現状維持						30年目						更新 検討→	60年目 (2055)
33	消防団ポンプ車庫4-2-1 (大竹)	1994	22	21-39年 以上先	58	現状維持					30年目							更新 検討→	60年目 (2054)
34	消防団ポンプ車庫5-1-1 (平沢)	1983	33	21-39年 以上先	115	現状維持											更新 検討→	60年目 (2043)	
35	消防団ポンプ車庫5-1-2 (室沢) 防火水槽	1992	24	21-39年 以上先	35	現状維持				30年目								更新 検討→	60年目 (2052)
36	消防団ポンプ車庫5-2-1 (三森)	1989	27	21-39年 以上先	89	現状維持		30年目									更新 検討→	60年目 (2049)	
37	消防団ポンプ車庫5-3-1 (琴浦)	1988	28	21-39年 以上先	25	現状維持		30年目									更新 検討→	60年目 (2048)	
38	消防団ポンプ車庫6-1-1 (院内)	1995	21	21-39年 以上先	45	現状維持						30年目						更新 検討→	60年目 (2055)

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
39	消防団ポンプ車庫6-1-2 (小国)	1979	37	21-39年以上先	25	現状維持										更新 検討→	60年目 (2039)		
40	消防団ポンプ車庫6-2-1 (田爪)	1977	39	21-39年以上先	24	現状維持										更新 検討→	60年目 (2037)		H27更新済み
41	消防団ポンプ車庫6-3-1 (釜ヶ台)	1979	37	21-39年以上先	34	現状維持										更新 検討→	60年目 (2039)		
42	消防団ポンプ車庫6-3-2 (冬節)	1987	29	21-39年以上先	25	現状維持	30年目										更新 検討→	60年目 (2047)	
43	消防団ポンプ車庫7-1-2 (中野)	1984	32	21-39年以上先	23	現状維持										更新 検討→	60年目 (2044)		
44	消防団ポンプ車庫7-1-1 (伊勢居地)	1993	23	21-39年以上先	46	現状維持				30年目								更新 検討→	60年目 (2053)
45	消防団ポンプ車庫7-2-1 (畑)	1979	37	21-39年以上先	29	現状維持										更新 検討→	60年目 (2039)		
46	消防団ポンプ車庫7-3-3 (桶の口)	1994	22	21-39年以上先	35	現状維持					30年目							更新 検討→	60年目 (2054)
47	自主防災資器材倉庫	1982	34	21-39年以上先	40	現状維持											更新 検討→	60年目 (2042)	
48	象潟防災倉庫	1995	21	21-39年以上先	60	現状維持					30年目							更新 検討→	60年目 (2055)
49	象潟町関字村ノ上地区水防倉庫	1986	30	21-39年以上先	29	現状維持										更新 検討→	60年目 (2046)		
50	百目木水防庫	1985	31	21-39年以上先	50	現状維持										更新 検討→	60年目 (2045)		
51	消防団ポンプ車庫4-1-1 (金浦元町)旧消防本部	1955	61	20年以内に更新	83	現状維持													
52	消防団ポンプ車庫6-2-1 (田爪)上小国	1955	61	20年以内に更新	28	現状維持													
53	消防団ポンプ車庫6-1-3 (馬場)	1963	53	20年以内に更新	22	現状維持													

3) その他行政系施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
54	井戸尻倉庫	1998	18	40年以上先	1,668	現状維持										30年目 (2028)			
55	防災2号倉庫	1986	30	21-39年以上先	673	現状維持											60年目 (2046)		
56	市バス車庫(象潟地区)	2014	2	40年以上先	129	現状維持											30年目 (2044)		

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積(m ²)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026				
57	除雪ステーション	2013	3	40年以上先	684	現状維持													
58	除雪機械格納庫	1999	17	40年以上先	248	現状維持									30年目 (2029)				
59	釜ヶ台車庫	2007	9	40年以上先	90	現状維持										30年目 (2037)			
60	塩焚浜ポンプ用発電機小屋	2005	11	40年以上先	10	現状維持									30年目 (2035)				
61	金浦海洋センター倉庫	1982	34	21-39年 以上先	200	現状維持										60年目 (2042)			
62	農業体験館	1993	23	21-39年 以上先	79	現状維持					30年目							60年目 (2053)	
63	畑字宮嶋地区車庫	1988	28	21-39年 以上先	96	現状維持		30年目										60年目 (2048)	
64	上坂車庫	1984	32	21-39年 以上先	99	現状維持										60年目 (2044)			
65	象潟町字中谷地区 揚水ポンプ操作室	1981	35	21-39年 以上先	12	現状維持										60年目 (2041)			
66	旧象潟町鮮魚商組合会館	1995	21	21-39年 以上先	122	廃止・譲渡							30年目						譲渡済み
67	院内倉庫（仁ホーム）	1975	41	20年以内 に更新	76	廃止・譲渡	解体 検討→												
68	旧青年の家	1962	54	20年以内 に更新	1,231	廃止・譲渡	解体 検討→				60年目								

7 公営住宅

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考	
						前期					後期									
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					
1 特定公共賃貸住宅 下山	1996	20	40年以上先	552	現状維持											30年目			60年目 (2056)	
2 市営住宅 さくら・市営住宅 さくら第1駐車場	1988	28	21-39年以上先	3,228	現状維持											30年目			60年目 (2048)	
3 市営住宅 はまなす・はまなす集会所・はまなす駐車場	1990	26	21-39年以上先	1,835	現状維持														60年目 (2050)	
4 市営住宅 ひまわり・市営住宅 ひまわり駐車場	1990	26	21-39年以上先	2,407	現状維持														60年目 (2050)	
5 市営住宅 建石・市営住宅 建石集会所	1985	31	21-39年以上先	5,980	現状維持													60年目 (2045)	54年棟解体	
6 市営住宅 高森	1990	26	21-39年以上先	1,347	現状維持														60年目 (2050)	
7 市営住宅 松ヶ丘・市営住宅 松ヶ丘集会所	1993	23	21-39年以上先	9,390	現状維持											30年目			60年目 (2053)	
8 特定公共賃貸住宅 つばき	1994	22	21-39年以上先	1,065	現状維持											30年目			60年目 (2054)	

8 衛生系施設

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (m ²)	維持管理方針	第1期										第2期 H39～H48 2027～2036	第3期 H49～H58 2037～2046	第4期 H59～H68 2047～2056	備考
						前期					後期								
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1 環境プラザ	2016	0	40年以上先	4,541	現状維持												改修 30年目 検討→ (2046)		
2 金浦一般廃棄物最終処分場	2002	14	40年以上先	272	現状維持											30年目 (2032)			
3 仁賀保一般廃棄物最終処分場	2003	13	40年以上先	728	現状維持											30年目 (2033)			
4 象潟斎場	2005	11	40年以上先	603	現状維持											改修 30年目 検討→ (2035)			
5 斎場「青松苑」	1990	26	21-39年 以上先	397	現状維持			改修 検討→	30年目										60年目 (2050)

9 その他

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考
						前期					後期								
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1 旧前川児童館	1975	41	20年以内に更新	56	現状維持										60年目 (2035)				
2 小砂川駅公衆トイレ	2006	10	40年以上先	10	現状維持										30年目 (2036)				
3 小出老人憩の家「けやき」バス待待合室	2014	2	40年以上先	2	現状維持											30年目 (2044)			
4 中三地字新立居地地区公園	2014	2	40年以上先	10	現状維持											30年目 (2044)			
5 院内小学校_バス待合室(待合所)	2010	6	40年以上先	7	現状維持											30年目 (2040)			
6 仁賀保中学校_バス待合室(待合所)	2010	6	40年以上先	20	現状維持											30年目 (2040)			
7 象潟町大砂川字釜道地区バス待合所	2008	8	40年以上先	20	現状維持											30年目 (2038)			
8 仁賀保駅多目的交流施設	2001	15	40年以上先	308	現状維持										60年目 (2031)				
9 上浜駅前自転車置き場	1991	25	21-39年以上先	12	現状維持					30年目							60年目 (2051)		
10 仁賀保駅前駐輪場	1990	26	21-39年以上先	128	現状維持				30年目								60年目 (2050)		
11 象潟駅前公園自転車置き場	1978	38	21-39年以上先	31	現状維持											60年目 (2038)			
12 旧小滝駐在所	1972	44	20年以内に更新	90	現状維持										60年目 (2032)				
13 潟見町バス待合所	1994	22	21-39年以上先	19	現状維持						30年目						60年目 (2054)		
14 旭塚 バス停留所	1978	38	21-39年以上先	5	現状維持											60年目 (2038)			
15 黒川バス待合所	1991	25	21-39年以上先	4	現状維持					30年目							60年目 (2051)		
16 仁賀保高校前バス停留所	1994	22	21-39年以上先	33	現状維持						30年目						60年目 (2054)		
17 石名坂バス停留所	1978	38	21-39年以上先	5	現状維持											60年目 (2038)			
18 大野地バス待合所	1987	29	21-39年以上先	5	現状維持	30年目											60年目 (2047)		
19 本郷地内バス停	1987	29	21-39年以上先	5	現状維持	30年目											60年目 (2047)		
20 金浦駅構内こ線橋	1985	31	21-39年以上先	58	現状維持	検討 →											60年目 (2045)		

施設名	取得年度	経過年数	更新までの期間	延床面積 (㎡)	維持管理方針	第1期										第2期	第3期	第4期	備考			
						前期					後期											
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38					H39~H48	H49~H58	H59~H68
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					2027~2036	2037~2046	2047~2056
21	金浦字十二林地区資材倉庫	1977	39	21-39年以上先	147	現状維持											60年目 (2037)					
22	石田倉庫	1991	25	21-39年以上先	80	現状維持					30年目							60年目 (2051)				
23	旧上郷診療所	1977	39	21-39年以上先	691	現状維持											60年目 (2037)					
24	金浦駅前自転車置場	1984	32	21-39年以上先	171	現状維持											60年目 (2044)					
25	金浦駅前自転車置場 (十二林)	1984	32	21-39年以上先	57	現状維持											60年目 (2044)					
26	平沢字旭町地区市営駐輪場	1974	42	20年以内に更新	28	現状維持										60年目 (2034)						
27	ウヤムヤノ関バス待合所	1971	45	20年以内に更新	7	現状維持										60年目 (2031)						
28	小砂川バス停留所	1974	42	20年以内に更新	9	現状維持										60年目 (2034)						
29	小砂川バス停留所 (小砂川駐在所前)	1974	42	20年以内に更新	5	現状維持										60年目 (2034)						
30	小砂川バス停留所 (公民館前)	1974	42	20年以内に更新	5	現状維持										60年目 (2034)						
31	象潟町小滝字北田地区 バス停留所	1974	42	20年以内に更新	5	現状維持										60年目 (2034)						
32	象潟町大砂川字釜道地区 バス停留所	1974	42	20年以内に更新	19	現状維持										60年目 (2034)						
33	長岡バス待合所	1974	42	20年以内に更新	6	現状維持										60年目 (2034)						
34	奈曽滝バス待合所	1974	42	20年以内に更新	5	現状維持										60年目 (2034)						
35	保養センターバス待合所	1965	51	20年以内に更新	15	現状維持										60年目						