

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第8条第1項の規定により、「にかほ市若者支援住宅整備事業」を実施する事業者を選定しましたので、同法第11条第1項の規定により客観的評価の結果をここに公表します。

令和7年5月30日

にかほ市長 市川 雄次

1. 事業の概要

（1）事業名称

にかほ市若者支援住宅整備事業（以下「本事業」という。）

（2）事業場所

秋田県にかほ市平沢中谷地、白幡森地内

（3）事業期間

事業契約締結日から令和28年3月31日まで

（4）事業方式

本事業は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づき実施するものとし、事業方式は、同法第2条第5項に規定する選定事業者が、公共施設等の管理者であるにかほ市（以下「本市」という。）との間で締結する本事業に係る契約に従い、本施設の設計及び建設を行い、本市に本施設の所有権を移転した後、維持管理・運営業務を行うBT0方式とする。

2. 事業者選定までの経緯

令和6年11月21日 実施方針の公表

令和6年12月17日 特定事業の選定

令和6年12月23日 入札公告（総合評価一般競争入札）

令和7年1月31日 第一次審査書類提出締切

令和7年3月26日 第二次審査書類提出締切

令和7年4月24日 にかほ市若者支援住宅整備事業者選定委員会（以下「委員会」という。）による落札者の選定

令和7年4月30日 落札者の決定

3. 落札者の選定

落札者決定基準（令和6年12月23日公表）に基づき、委員会が提案内容の審査を行い、落札者を選定した。審査の過程や評価結果については、審査講評にて示す。

4. 落札者の決定

落札者を選定した委員会の報告を受け、市は積水ハウス株式会社 東北シャーマゾン支店を代表企業とする「にかほテラス」グループを落札者として決定した。

5. 落札価格

712,015,012円（消費税及び地方消費税相当額含む）

6. 財政負担額の削減見込

本事業について、本市が自ら実施する場合の本市の財政負担額と、落札者である「にかほテラス」グループの提案に基づきPFI事業として実施した場合を、事業期間全体を通じて算出し、現在価値換算額で比較したところ、PFI事業として実施することにより、事業期間を通じた本市の財政負担は10.30%削減されるものと見込まれる結果となった。