

にかほ市若者支援住宅整備事業に係る落札者の決定について

令和7年5月7日

にかほ市長 市川 雄次

令和6年12月23日に公告した「にかほ市若者支援住宅整備事業」について、1グループから入札参加があり、学識経験者等で組織するにかほ市若者支援住宅整備事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、落札候補者が選定されました。

にかほ市は、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、選定委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は、後日公表します。

1. 落札者

にかほテラス

代表企業 積水ハウス株式会社 東北シャーマゾン支店

構成企業 森建設工業株式会社

朝日レジデンシャル株式会社

2. 総合評価点

585.00点

3. 落札価格

712,015,012円（消費税及び地方消費税を含む）

※予定価格 712,360,000円

4. 入札参加者

受付番号	入札参加者	区分	企業名
634	にかほテラス	代表企業	積水ハウス株式会社 東北シャーマゾン支店
		構成企業	森建設工業株式会社
			朝日レジデンシャル株式会社

5. 総合評価結果概要

選定委員会は、落札者決定基準に基づき提案審査を行い、受付番号【634】の入札参加者を落札候補者として選定し、令和7年4月24日に市へ答申がなされた。

なお、入札参加者が1グループの場合、以下の条件を満たさない場合は、市は当該入札参加者を落札者として選定しないが、当該グループの技術評価点は285.00点であり、条件を満たしている。

- ・選定委員会において、各評価項目の評価が可能であること（提案なく、AからEまでの評価ができず、得点を付けることができないレベルの提案があった場合は評価不可能と判断する）
 - ・技術評価点が175点以上（700点中）の得点を得ていること

技術審査は、表 1 に従い評価し、得点を付与したうえで、その合計を技術評価点とした。

表 1 評価の内容と加点割合

評価	評価の内容	加点割合
A	非常に優れている	配点×1.00
B	AとCの中間程度である	配点×0.75
C	優れている	配点×0.50
D	CとEの中間程度である	配点×0.25
E	要求水準を満たす程度である	配点×0.00

表 2 総合評価結果

項目	配点	応募者【634】
技術評価点	700点	285.00点
価格評価点	300点	300.00点
総合評価点	1000点	585.00点
順位	1	
結果	落札者	

表 3 評価項目ごとの評価点

評価項目		配点	評価点
事業計画に関する事項	事業実施方針	35	12.50
	実施体制	70	35.00
	リスク管理	35	11.25
	事業収支計画	35	12.50
施設整備計画に関する事項	配置計画	70	37.50
	外観・デザイン	70	37.50
	住棟計画・住戸計画	70	22.50
	環境・エネルギー計画	70	30.00
	メンテナンス性等の配慮	35	15.00
	安全・安心への配慮	35	15.00
維持管理・運営計画に関する事項	維持管理・運営業務の基本方針	35	13.75
	維持管理・運営業務の実施計画	35	13.75
地域貢献に関する事項	定住促進・地域活性化への取組方針	35	8.75
	地域経済への貢献	70	20.00
合計		700	285.00

6. 落札者の提案イメージ



※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の整備内容とは異なる場合があります。

以上