

# 土地売買等届出書

令和 6 年 1 月 4 日

にかほ市長 殿

権利取得者（譲受人）

住所 〒 018-8570

秋田市山王〇丁目〇番〇号

氏名

あきた株式会社  
代表取締役 秋田 太郎

(担当者) 不動産部 秋田 次郎  
電話 0123-45-6789

市町村名 ※	
区分 ※	所・地・貸・他 単・団
受理番号 ※	年 月 日 第 号
処理番号 ※	年 月 日 第 号

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）の**移転**（設定）をする契約の締結について、下記の通り届け出ます。

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所 にかほ市象潟町字浜ノ田1				氏名 にかほ 一郎				契約締結年月日 R5 年 12 月 28 日			
土地に関する事項	番号	所在地		地目		面積							
		登記簿		住居表示		登記簿		現況		登記簿(㎡)			
		町又は字		地番						実測(㎡)			
		1 別紙のとおり								22, 202. 88			
	2												
3										計22, 202. 88			
3										計0. 00			
事項	番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利										
			所有権			所有権以外の権利							
			所有者の住所			所有者の氏名		種別		内容		権利者の住所	
			1 宅地			該当なし							
2													
3													
土地等に存する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利									
				所有権				所有権以外の権利					
				種別		内容		所有者の住所		所有者の氏名		権利者の住所	
				1 該当なし									
2													
3													
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合				特記事項					
				存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)			
		1 売買		該当なし									
		2											
3													
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等						工作物等に関する対価の額等					
		地目(現況)		面積(㎡)		単価(円/㎡)		対価の額(円)		種類		対価の額(円)	
		1 宅地		22, 202. 88		5, 405		120, 000, 000					
		2											
		3											
実測清算		無		計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)					
				22, 202. 88		5, 405		120, 000, 000		0			
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	用途等											
		宅地分譲用地(予定戸数 20戸)											
		利用目的に係る土地の所在					利用目的に係る土地の面積						
		にかほ市象潟町周辺					22, 202. 88						
利用計画の概要		人口面率		0%		計画人口		80人		有・無			
その他参考となるべき事項													

(別紙)

土地に関する事項

番号	所在地			地目		面積	
	登記簿		住居表示	登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)
	町又は字	地番					
1	象潟町字浜ノ田	1		宅地	宅地	19,202.83	
2	象潟町字浜ノ田	1-2		宅地	宅地	1,083.39	
3	象潟町字浜ノ田	39-4		宅地	宅地	92.59	
4	象潟町字浜ノ田	39-5		宅地	宅地	314.41	
5	象潟町字浜ノ田	39-15		宅地	宅地	215.19	
6	象潟町字浜ノ田	51-3		宅地	宅地	1,255.47	
7	象潟町字浜ノ田	54-3		雑種地	宅地	39.00	
						22,202.88	
						計	㎡計

対価の額等に関する事項

番号	土地に関する対価の額等											工作物等に関する対価の額等(消費税含む)				
	地目(現況)	面積(㎡)				単価(円/㎡)			対価の額(円)	種類	対価の額(円)					
1		百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		
2		百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		
3		百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		
4		百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		
5		百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		
6		百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		
7		百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		
	計	百万	千	百	十	百	千	円			十位	百万	千	円		