

# にかほ市公共施設等総合管理計画

## 素案の概要とパブリックコメント実施

### 施設の老朽化と厳しい財政

にかほ市を含む我が国の地方公共団体は、経済成長期以降、多くの公共施設を建設してきましたが、老朽化が進み対策が必要となつていきます。対策を遅らせることは、市民生活の安全に関わり、将来世代に過大な負担を残すこととなります。

人口減少、少子高齢化の社会変化と厳しい財政状況下、早急な対策が求められています。

### 公共施設等総合管理計画を策定

にかほ市の①人口推計、②市民一人あたりの施設保有量、③今後、施設維持にかかる費用などの客観的な判断材料から、施設それぞれの老朽化や利用頻度も含めて検討したうえで、公共施設の再編、維持管理のあり方をまとめた計画を策定します。

### 計画素案の概要

#### 全体方針

▼施設再編の最優先事項  
「分舎方式から本庁舎方式への転換」

行政効率向上のため、組織再編を合わせ早急に検討する。各庁舎で行っている証明発行等の窓口業務、各種相談受付など、行政サービスの機能は維持。

「旧校舎等、遊休施設の転用と活用、解体」

空き校舎は、地区の拠点として配慮する。施設再編に伴う遊休施設は、躯体の耐用を見極めて活用を検討。

▼建物系施設の削減目標  
「40年間で面積を30%削減」

### 施設情報の一元化と新たな仕組みづくり

これまで各担当部署で個別に施設管理をしていましたが、庁内横断的に情報共有し、計画推進を図ります。

また、施設の転用や活用などの検討には、広く市民が参画する仕組みを取り入れます。

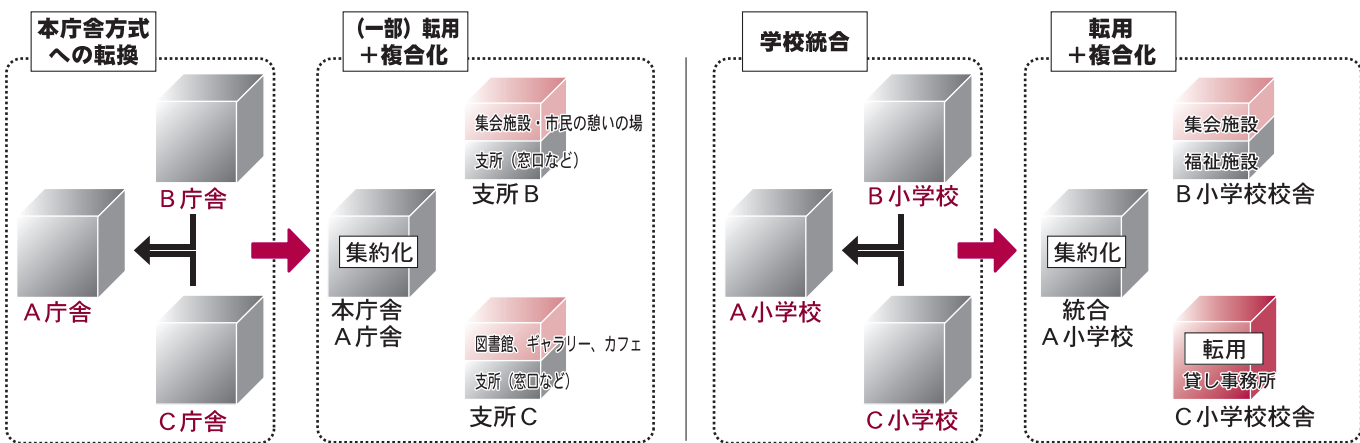
### 施設ごとの再編実施計画

施設名	取得年度	経過年数	維持管理方針	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
象潟庁舎	1993	23	転用、集約・複合化等	検討⇒									
金浦庁舎	1984	32	転用、集約・複合化等	検討⇒									
仁賀保庁舎	1976	40	転用、集約・複合化等	検討⇒									
小出小学校	1978	38	転用、集約・複合化等	検討⇒									
象潟小学校	1986	30	転用、集約・複合化等	統合への改修	統合								
上浜小学校	1970	46	転用、集約・複合化等	検討⇒	統合								
上郷小学校	1974	42	転用、集約・複合化等	検討⇒	統合								

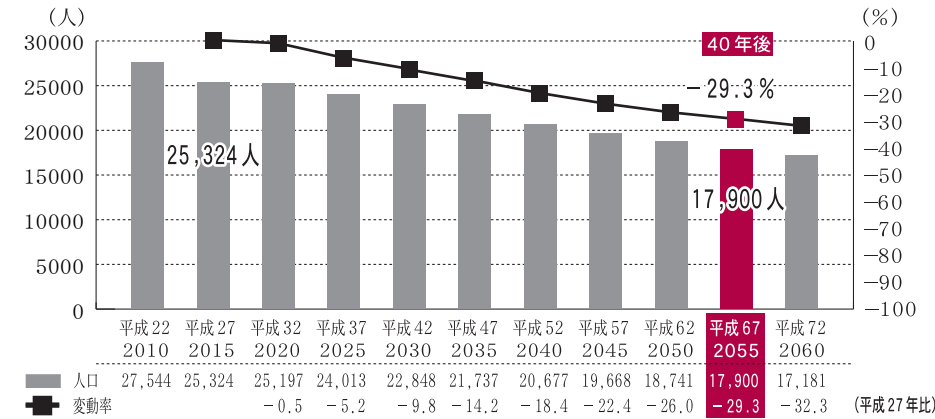
・本庁舎方式への転換をH29から検討  
本庁舎化、転用等に必要な改修はH32までを目処に実施

・旧小出小学校舎の活用の継続検討  
・象潟小に統合する上浜小・上郷小学校舎の活用をH29から検討

### 施設の転用、集約化、複合化の例



### 人口の推移グラフ



①進む人口減少  
平成27年策定の人口ビジョンにおける将来人口は、40年後に現在より29.3%減少します。

### にかほ市の公共施設の課題

②公共施設の保有量は適切か？  
公共施設が多いことは、行政サービス水準が高いと言える。市民一人ひとりの資産だが、維持費用の負担は高くなる。

▼人口の減少で一人あたりの保有量が増え、老朽化対策も必要で市民負担が増える。  
▼人口、財源に見合った規模に見直す。

**施設保有量**

全国市町村平均 3.42㎡/人

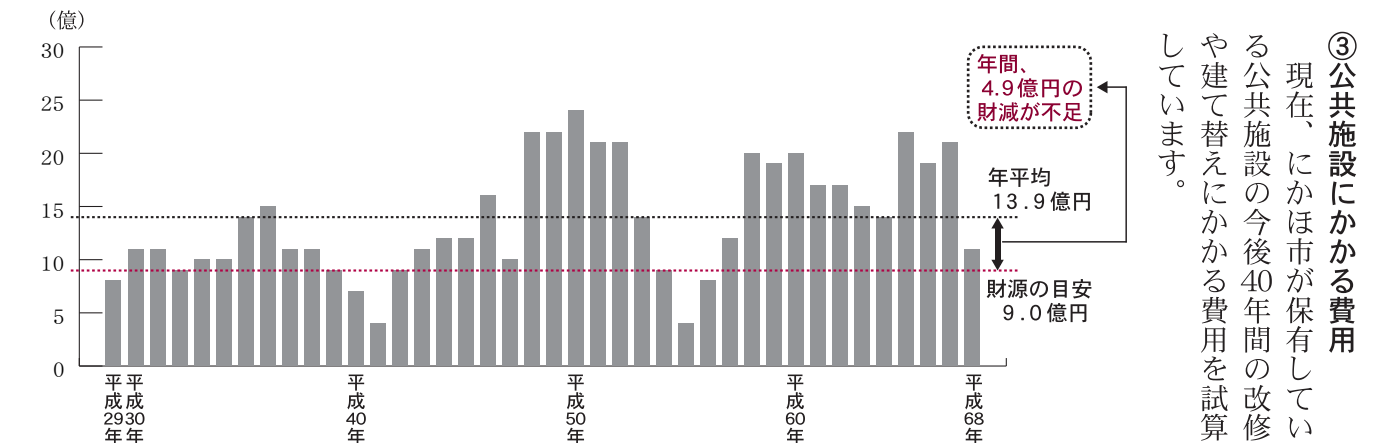
にかほ市市民 6.92㎡/人

【全国平均の約2倍】

にかほ市の保有量(=負担量)は他と比べると少し過大！

公共施設の合計面積(㎡)から、にかほ市民がどれくらいの施設を保有しているかを見ると、全国平均の約2倍、同じ規模の市町村平均の1.2倍過大な数値となっています。

### 費用推計 ※現在の公共施設(建物等)を維持した場合の40年間の費用推計



### 計画素案への意見を募集

「パブリックコメント」を2月28日(火)まで実施します

募集内容 にかほ市公共施設等総合管理計画(素案)

資料閲覧 市HP、総務部総務課(象潟庁舎2階)、仁賀保市民SC、金浦市民SC、各図書館

募集期間 2月1日(水)～28日(火)

意見提出 件名を「にかほ市公共施設等総合管理計画パブリックコメント」として、所定の様式または任意の様式に、意見、住所、氏名、電話番号、年齢を明記

①持参(総務課または仁賀保市民SC、金浦市民SC)

②郵送、FAX(総務課のみ)

③電子メール(総務課のみ)

意見の取り扱い 計画策定の参考とし、にかほ市の考え方を市HPで公表(個人情報非公開、類似意見は集約)。意見への個別回答意見書等の返却はしない。

意見提出・問合せ先

〒018-0192

にかほ市役所 総務課

☎43・7507

☎43・5707

電子メール

sounnu@city.nikaho.lg.jp